



## **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA TDI 3/2021 DEL 93,66 % DE L'IMMOBLE QUE HI FIGURA PROPIETAT DE L'INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES**

### **PRIMERA. INTRODUCCIÓ**

1.1. L'Institut Valencià de Finances (d'ara en avant, IVF) és una entitat de dret públic de caràcter empresarial, de les previstes en l'article 2.3 de la Llei 1/2015, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i subvencions, que va ser creada per la Llei 7/1990, de pressupostos de la Generalitat Valenciana.

L'IVF té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus fins, i en l'actualitat està adscrit a la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

En virtut del que es disposa en l'article 32 del Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, l'IVF es troba facultat per a dur a terme la desinversió d'immobles.

En el consell general de 5 de juliol de 2019, es va aprovar la política d'alienació de crèdits i actius adjudicats de l'Institut Valencià de Finances, la revisió de la qual va ser aprovada en el consell general celebrat el 21 de novembre de 2019, en què s'estableix el procediment que cal seguir per a l'alienació de béns immobles.

1.2. Aquest procés de venda té el propòsit de seleccionar la millor de les ofertes per a la transmissió de l'immoble, en consideració als criteris quantitius i qualitius establits en aquestes bases del procés i l'objecte de fer complir els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat, no-discriminació i d'oferta econòmica més avantatjosa, a fi de maximitzar la recuperació per part de l'IVF.

### **SEGONA. RÈGIM JURÍDIC I PUBLICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA**



2.1. La participació en el procés, amb la intervenció en la subhasta, i la consignació de la fiança implica, per part dels oferents, el coneixement i l'acceptació sense reserves de tots els termes i condicions d'aquestes bases del procés, els annexos, l'oferta, les declaracions, les manifestacions i la resta de documentació complementària i connexa al procés mateix, sense que siguen admissibles la realització de reserves a totes o part de les bases del procés, els annexos, l'oferta, les declaracions, les manifestacions i la resta de documentació complementària i connexa al procés mateix.

La participació en el procés implica, per part dels oferents, el compromís ferm i irrevocable de signar el contracte dins dels terminis que contenen aquestes bases del procés, així com la prestació de les garanties pertinents. L'oferta presentada per l'oferent tindrà caràcter de vinculant, i l'oferent no podrà desviar-se de les condicions de la seua oferta, modificar-la o alterar-la. En tot cas, l'IVF es reserva el dret a declarar desert el procés de venda, si, a parer seu, estima que les ofertes no compleixen amb els objectius del procés.

En el que no es preveja expressament en aquestes bases reguladores, el procés s'haurà d'ajustar al que disposa el Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia, i en la política interna de l'IVF d'alienació de crèdits i actius adjudicats revisada en el consell general de l'IVF celebrat el 21 de novembre de 2019.

2.2. L'anunci amb la convocatòria de la subhasta es publicarà en el web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/inicio> i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, addicionalment es podrà publicar a través d'altres mitjans de comunicació que li conferisquen més publicitat.

### **TERCERA. OBJECTE DE LA SUBHASTA**



3.1. Aquest plec té per objecte establir les bases per les quals s'ha de regir l'alienació, mitjançant subhasta pública, del següent bé immoble adquirit després d'un procés de recuperació de crèdits, en escriptura de compravenda per adjudicació en procediment de subhasta notarial formalitzada el 14 de novembre de 2018 davant del Sr. Jorge Cano Rico, notari de València, amb número 2736/2018 del seu protocol:

La descripció de l'immoble que se subhasta és el següent:

MUNICIPI: PATERNA (CP: 46980) NÚM. INVENTARI: 1/2018

EMPLAÇAMENT: carrer Juan de la Cierva i Codorniu, 18 - PARC TECNOLÒGIC.

DESCRIPCIÓ: edificació industrial en polígon.

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de Paterna número 2, en el tom 2.550, llibre 1.080, full 6 finca núm. 69.008.

PROCEDÈNCIA: compravenda per adjudicació en procediment de subhasta notarial, mitjançant escriptura formalitzada davant del Sr. Jorge Cano Rico, notari de València, el 14 de novembre de 2018.

TITULARITAT DRET PROPIETAT: 93,66 % Institut Valencià de Finances i 6,34 % BANKIA SA.

NATURALES DEL BÉ: industrial.

SUPERFÍCIES:

Superfície inventari: 3.634,03 m<sup>2</sup>.

Superfície cadastre: 3.499,00 m<sup>2</sup>.

Superfície registral: 3.634,03 m<sup>2</sup>.

VALORACIÓ: 2.227.951,00 euros (93,66 % de l'immoble, 2.086.698,91 euros). Taxació efectuada per EUROVALORACIONES, SA, el 24/09/2020.

SERVITUD I CÀRREGUES: servitud de pas subterrani d'energia elèctrica a favor d'IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SA.

Sense altres càrregues. Al corrent de l'IBI.



DADES CADASTRALS: 9005508YJ1890N0001TD

3.2. La descripció física i jurídica de l'immoble es recull en aquest plec, amb inclusió de les dades registrals, cadastrals i informació urbanística, i amb esment exprés de càrregues i gravàmens, si en té, o de la seua naturalesa litigiosa, si és el cas. Tot això sense perjudici del deure de comprovació per part del licitador respecte a la informació que hi figure i siga susceptible d'obtindre a través del Registre de la Propietat, la Direcció General del Cadastre i l'Administració municipal. L'immoble s'aliena com a cos cert, en la situació física i possessòria en què es trobe, amb tots els drets, els usos i aprofitaments i les càrregues o els gravàmens que li siguen inherents.

3.3. A través de la informació que conté aquest plec i la fitxa descriptiva de l'immoble (annex V), així com la comprovació d'aquests per part del licitador, aquest ha pogut conèixer la completa situació física i jurídica de l'immoble, així com la informació urbanística i els possibles deutes i les ocupacions que el puguen afectar. En conseqüència, la intervenció en la subhasta significa que el licitador coneix i accepta la situació de l'immoble renunciant a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, pugua formular derivada d'aquells conceptes.

La part compradora declara conèixer l'estat dels immobles objecte de compravenda assumint expressament l'estat dels immobles que pugua resultar d'una inspecció tècnica eventual d'aquest d'acord amb el que es preveu en la legislació urbanística.

#### **QUARTA. EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ I DE L'IMMOBLE**

4.1. Aquestes bases reguladores podran consultar-se durant el termini de presentació de les proposicions, a través de la pàgina web de l'Institut Valencià de Finances <http://www.ivf.gva.es/inicio>, així com en la seu de l'Institut Valencià de Finances, situada a la plaça de Nàpols i Sicília número 6, València.



4.2. Queda a la disposició de l'oferent la següent documentació anonimitzada per a consulta:

- i. Bases reguladores.
- ii. El títol d'adquisició de l'IVF:  
Espectura de compravenda per adjudicació en procediment de subhasta notarial formalitzada el 14 de novembre de 2018 davant del Sr. Jorge Cano Rico, notari de València, amb número 2736/2018 del seu protocol.
- iii. Taxació efectuada per EUROVALORACIONES, SA, el 24/09/2020.
- iv. Nota simple finca 69008 del Registre de la Propietat Paterna núm. 2.
- v. Documentació acreditativa d'estar al corrent en l'Impost de Béns Immobles.

Podran ser consultats, amb una sol·licitud prèvia per escrit dirigida a la **Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF**, que convocarà el sol·licitant determinant hora i data de la visita. La sol·licitud de consulta es podrà presentar en el registre general de l'entitat esmentada i ha d'anar dirigida a la Mesa d'Alienació d'Actius.

Per a accedir a la documentació, els interessats hauran d'acreditar la seua identitat bé a través de certificat electrònic, bé a través de documents identificatius.

4.3. L'immoble es pot visitar personant-se en l'adreça on se situa, amb sol·licitud prèvia per escrit dirigit a la **Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF**, que queda facultada per a autoritzar i determinar els límits, la data i l'hora de la visita i les característiques d'aquesta. Aquesta sol·licitud podrà presentar-se en el Registre general de l'IVF.

## **CINQUENA. REQUISITS QUE HAN DE COMPLIR ELS OFERENTS PER A SER ADMESOS EN EL PROCÉS**

5.1. Per a poder ser admesos com a oferents en aquest procés i, en conseqüència, ser susceptibles de resultar adjudicatari de l'immoble, els oferents hauran de reunir tots i cadascun dels requisits detallats a continuació:



- a) Disposar de plena capacitat d'obrar i que les seues facultats no es troben limitades, i no s'haja instat (és a dir, previsible que s'inste) cap procés que pugua comportar la limitació de les seues facultats dispositives, administratives o de gestió. Per al cas de persones jurídiques, aquesta condició serà extensible als administradors, directors o apoderats amb prou facultats per a vincular la persona jurídica sobre la base dels termes i condicions establits en aquestes bases del procés.
- b) No podran participar en el procés, quan resulte aplicable, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Igualment, no podran participar en el procés d'alienació per subhasta les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment de venda de l'immoble (en la taxació del bé o en altres supòsits), i s'aplicaran per analogia les causes d'abstenció o recusació previstes per als perits en la LEC.
- c) No estar incurs en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (TRLCSP).
- d) No ser titular o garant en operacions impagades que l'IVF siga creditor o gestor de fons mancats de personalitat jurídica, derivades de l'activitat creditícia.
- e) Fer el depòsit d'un 5 % del preu mínim de la subhasta en la qual s'intervindrà, fixat en la Resolució d'inici del procediment d'alienació del director general de l'IVF, de data 23 de novembre de 2020.

5.2. Els requisits exigits per a poder intervindre en el procés d'alienació hauran de ser acreditats de conformitat amb el que s'estableix en la base SISENA per a poder intervindre en el procés.

### **SISENA. LLISTA DE DECLARACIONS I DOCUMENTACIÓ QUE HA DE SER ENTREGADA PELS OFERENTS PER A JUSTIFICAR QUE COMPLEIXEN AMB ELS CRITERIS PER A SER ADMESOS EN EL PROCÉS**

6.1. No obstant el que s'estableix en la base 5.1 (b) anterior i amb la finalitat d'acreditar que els oferents en aquest procés compleixen amb els requisits establits en la clàusula



anterior, caldrà presentar, sense perjudici de la documentació restant que siga requerida en aquestes bases del procés, la que es detalla en els punts següents.

## 6.2. Acreditació de la plena capacitat d'obrar.

### (a) En cas de persona física / empresari individual:

- i. document nacional d'identitat en vigor de l'ofereixent, o document que, si és el cas, el substituïska reglamentàriament quan compareix en nom propi. Quan el signant de la proposta comparega en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deïxe constància fidedigna.

### (b) En cas de persones jurídiques:

- i. si l'ofereixent és persona jurídica, escriptura de constitució i/o modificació, si és el cas, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit siga exigible d'acord amb la legislació mercantil que li siga aplicable. Si no és el cas, haurà d'aportar-se l'escriptura o el document de constitució, de modificació d'estatuts o l'acte fundacional en el qual consten les normes per les quals se'n regula l'activitat, inscrita, si és el cas, en el corresponent registre oficial.
- ii. Poder notarial en el qual s'establisquen les facultats de representació del signant de la proposició que el proponent no actua en nom propi o que no es tracta de persona jurídica, o certificació del Registre Mercantil justificatiu de les facultats representatives. Els poders generals, subjectes a inscripció en el Registre Mercantil, s'han de presentar amb la justificació del compliment d'aquest requisit.
- iii. Testimoniatge judicial, certificació administrativa o declaració responsable de l'ofereixent o el seu representant legal, atorgat davant d'una autoritat administrativa, notari públic, organisme professional qualificat, o davant de l'IVF, de no estar incurs en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (TRLCSP), i que comprenga expressament la circumstància d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social al moment de la licitació.



- iv. Les empreses estrangeres hauran de fer una declaració formal de sotmetre's a la jurisdicció de jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguen sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que puga correspondre a l'oferent.
- v. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant una certificació d'inscripció en un dels registres previstos en l'annex 1 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- vi. Les empreses hauran de presentar tots els documents indicats anteriorment en castellà o valencià, o traduïts de manera oficial a aquestes llengües.

6.3. Acta de titularitat real o, excepcionalment, declaració responsable de titularitat real manifestant que l'import ofert no procedeix d'activitats il·lícites o en incompliment de la normativa de blanqueig de capitals.

6.4. Justificant del depòsit fet per a intervindre en la subhasta.

## **SETENA. CRITERIS D'EXCLUSIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES**

7.1. No es tindran en consideració les ofertes presentades que:

- i. Incomplisquen alguna de les condicions que s'establisquen en les bases particulars.
- ii. No acompanyen tota la documentació complementària exigida en les bases.
- iii. No identifiquen adequadament la personalitat de l'oferent, amb expressió de totes les dades que se sol·liciten en el model d'oferta.
- iv. Quan l'oferta econòmica presentada siga inferior al tipus mínim de referència de la subhasta.

7.2. Si es verifiquen els supòsits de i a iii descrits en aquest apartat, es concedirà un termini d'esmena de cinc (5) dies hàbils a l'oferent, sempre que l'esmena no implique alterar l'oferta econòmica feta. L'esmena ha de tindre com a objectiu aclarir o completar els defectes relatius a la documentació o la informació incompleta que no altere el contingut





i la forma de l'oferta. Tots els requisits necessaris per a intervindre en la subhasta han de concórrer en la data d'intervenció en aquesta.

## **HUITENA. PREU MÍNIM DE SUBHASTA**

8.1. El preu mínim del lot per a la subhasta es correspon amb el valor que se li ha assignat com a preu mínim de venda en la Resolució d'inici del procés de venda TDP 3/2020, de data 23 de novembre de 2020, del director general de l'IVF, i que els oferents podran millorar a l'alça.

8.2. L'import de l'oferta o licitació és un preu alçat o a l'alça, i per tant sense dret a augment o disminució.

8.3. En el preu o tipus mínim de la subhasta no està inclòs cap dels tributs o les despeses que es deriven del procés d'alienació de l'immoble o de la formalització de la transmissió, de conformitat amb el que es preveu en la base SETZENA.

## **NOVENA. DEPÒSIT**

9.1. Per a poder participar en el procés d'alienació i intervindre en la primera o en les subhastes successives que farà l'IVF, de conformitat amb el que s'estableix en la política interna de l'IVF d'alienació de crèdits i actius adjudicats, revisada en el consell general de l'IVF celebrat el 21 de novembre, caldrà consignar el depòsit establert en aquestes bases.

9.2. Les persones interessades hauran de constituir un depòsit per un import equivalent al 5 % del preu mínim de venda establert per a la subhasta en la qual tenen previst intervindre, i que han quedat fixats en la Resolució d'inici del procediment d'alienació del director general de l'IVF de data 23 de novembre de 2020.



L'import del depòsit corresponent a cada subhasta:

Lot únic: preu mínim de venda, 2.086.698,91 euros. Import del depòsit, 104.334,95 euros.

9.3. Si, transcorregut el termini per a la formalització del contracte de compravenda, aquest no se subscriu per incompliment dolós de l'adjudicatari, es perdrà el depòsit constituït. També serà confiscat el depòsit als participants que retiren injustificadament les ofertes presentades abans de l'adjudicació.

9.4. La garantia podrà constituir-se mitjançant ingress en el compte IBAN número **ES.. ... ..**, titularitat de l'IVF; en el concepte de l'ingrés cal indicar la referència del **procés d'alienació TDP 3/2020** en què es participa, el lot i la identificació de l'oferent.

Es podrà emetre un rebut dels depòsits efectuats, a petició del depositant.

9.5. Els depòsits constituïts s'han d'acreditar mitjançant un justificant de la transferència efectuada en el compte titularitat de l'IVF designada a aquest efecte, en la qual haurà de quedar identificat l'oferent que fa el depòsit, que haurà de coincidir amb qui faça la licitació, l'import del depòsit d'acord amb el que es determina en l'apartat anterior, la referència del procés d'alienació **TDC 3/2020** en què es participa, el lot i la identificació de l'oferent.

9.6. En la resolució que aprobe l'adjudicació o declare deserta la subhasta dictada pel director general de l'IVF, s'acordarà la devolució del depòsit efectuat per la resta d'oferents no adjudicatariis, sense interessos, en un termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes. Passat el termini, el depòsit es remunerarà al tipus d'interés legal dels diners. Als oferents que concórreguen en la modalitat de licitació amb reserva de postura, no se'ls retornarà el depòsit fins a la



formalització de la transmissió o transcorreguts els quaranta-cinc dies hàbils abans indicats si així ho sol·liciten.

La devolució es farà mitjançant transferència al compte bancari que figure en el document de devolució del depòsit que haurà de ser omplit i signat pels oferents, sempre que es tracte d'un compte que pertanga a una entitat financera establida a Espanya.

9.7. El depòsit constituït per l'adjudicatari quedarà en poder de l'IVF, afecte al compliment de les obligacions que li corresponen fins a l'atorgament de l'escriptura o el contracte de cessió.

## **DESENA. PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ DE L'IMMOBLE**

10.1. Fase primera: anunci de la subhasta i presentació de les ofertes.

L'IVF anunciarà la subhasta a través de la publicació de l'anunci de subhasta en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i de la publicació de les bases reguladores del procés d'alienació de l'immoble i de l'anunci de la subhasta en la seua pàgina web.

El termini de 15 dies hàbils per a la presentació de les ofertes s'inicia l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'anunci de subhasta.

Durant el termini de presentació de les ofertes es podrà consultar o examinar la documentació i l'immoble previst en la base QUARTA de les bases reguladores.

10.2. Fase segona: obertura del sobre 1 i admissió de participants.

Una vegada transcorregut el termini previst en l'apartat anterior, la Mesa d'Alienació d'Actius es constituirà i procedirà, en un termini màxim de cinc (5) dies, a l'obertura del SOBRE 1 i a verificar que els oferents compleixen amb els requisits establits en les bases



CINQUENA, SISENA i SETENA i que han aportat el SOBRE 1 en els termes i amb la documentació establits en les bases ONZENA i DOTZENA. S'establirà un termini per a l'esmena de cinc (5) dies hàbils en els supòsits previstos en la base SETENA.

Les proposicions que continguen errors no corregibles o les que no siguen esmenades en el termini indicat abans es desestimaran i es procedirà a excloure-les i a la devolució del depòsit en un termini màxim de 30 dies hàbils.

El secretari/ària alçarà acta, que serà signada pels components, amb les actuacions dutes a terme i acords assolits si és el cas, i es fixarà la data per a l'obertura del SOBRE 2 en un termini màxim de deu (10) dies hàbils, data que es publicarà en la pàgina web de l'IVF.

### 10.3. Fase tercera: obertura del SOBRE 2.

Acabada la fase de revisió de la documentació, en l'hora i lloc assenyalats, publicat en la web de l'IVF, i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista d'ofers admesos en la subhasta.

La Mesa d'Alienació d'Actius procedirà a l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques per a la subhasta, i es llegiran. La taula podrà rebutjar en el moment les ofertes que no tinguen concordança amb la documentació examinada i admesa, que se separen del model normalitzat, o les que continguen defectes no corregibles d'acord amb el que s'estableix en la base TRETZENA.

Posteriorment, la taula advertirà els ofers o els representants que concorren a l'acte de la subhasta que poden sol·licitar aclariments i formular les observacions que consideren oportunes. Finalitzat aquest període, no s'admetran observacions que interrompen l'acte.

Seguidament, la taula declararà millor rematant de cada lot l'oferent que haja formulat la proposició econòmica o postura més elevada en cada lot i formularà al director general



de l'IVF una proposta d'adjudicació de cadascun dels lots o, si és el cas, de declarar deserta l'adjudicació del lot de què es tracte.

Si hi ha un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte de subhasta. Si estan els licitadors presents, s'obrirà una licitació a l'alça fixant-se l'interval de millora en 300 euros, i es proposarà l'adjudicació de l'immoble a qui presente l'oferta econòmica més elevada. Si algun dels oferents empatats no és present, recaurà sobre el que primer haja presentat l'oferta, per a fer-ho s'ha d'atendre la data d'entrada en el registre assenyalat en la convocatòria com a preferent.

Quant a la documentació que cal presentar i al lloc de realització de les subhastes, caldrà ajustar-se al que s'ha indicat en aquestes bases reguladores per a la subhasta.

A l'efecte previst en la base CATORZENA, la Mesa podrà llegir totes les proposicions econòmiques presentades per a participar en la subhasta pels licitadors que hagen sigut admesos.

Conclòs l'acte de la subhasta, qui no resulte adjudicatari podrà sol·licitar retirar la fiança depositada en els termes previstos en la base NOVENA i sol·licitar la devolució de la garantia, de conformitat amb el model que s'acompanya en l'ANNEX VII, així com la documentació aportada.

Del resultat de la subhasta feta, així com de les possibles incidències, se n'ha d'estendre acta, que hauran de signar els components de la Mesa, pel millor postor de cada lot, si és present, sense que la proposta d'adjudicació vincule l'òrgan competent ni genere cap dret per al millor postor, mentre aquesta adjudicació no siga definitiva en la forma prevista en aquestes bases.

Des de l'obertura dels SOBRES 2, el secretari de la Mesa haurà d'estendre acta en un termini màxim de dos (2) dies hàbils, en la qual ha de recollir el nombre de les ofertes rebudes i la millor postura i que es publicarà extractada en la web de l'IVF.

#### 10.4. Fase quarta: adjudicació.

El director general de l'IVF dictarà una resolució, que es notificarà a l'adjudicatari en un termini de dos (2) dies hàbils, fixant un termini màxim d'un mes per a procedir a la formalització del contracte.

### **ONZENA. PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ O OFERTA**

11.1. Per a participar en la subhasta, els oferents hauran de presentar, per registre d'entrada en la seu de l'IVF que es troba a la plaça de Nàpols i Sicília núm. 6 de València, en termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, dos SOBRES tancats i segellats, un denominat "SOBRE 1" amb el subtítol "De la documentació acreditativa de la capacitat i solvència de l'oferent", i l'altre, denominat "SOBRE 2" amb el subtítol "Proposició econòmica". El SOBRE 2 s'ha de presentar **dins** del SOBRE 1. En cas de presentar una oferta a diversos lots, s'han de presentar tants SOBRES 2 com lots a què es concórrega.

11.2. Quan les ofertes es presenten en un registre diferent del registre situat a la seu de l'IVF (plaça de Nàpols i Sicília, 6 de València), l'oferent haurà de remetre, dins del termini de presentació de les ofertes, via correu electrònic [asesoria.juridica@ivf.es](mailto:asesoria.juridica@ivf.es), una còpia del full de sol·licitud presentat i registrat en la qual s'ha d'identificar el número del procediment d'alienació, el lot en què s'intervé amb identificació de l'oferent, dirigida a l'Institut Valencià de Finances. Sense la concurrència d'aquest requisit no s'admetrà l'oferta si la Mesa d'Alienació d'Actius la rep amb posterioritat a la data final del termini assenyalada en l'anunci de venda en subhasta de l'immoble.



11.3. Quan les ofertes es remeten per correu certificat, hauran de remetre's a la seu de l'IVF, a la plaça de Nàpols i Sicília número 6, CP: 46003 València. En aquest supòsit caldrà justificar l'hora i data de l'enviament en l'oficina de Correus, i comunicar la remissió de l'oferta el mateix dia a la Mesa d'Alienació d'Actius, mitjançant un correu electrònic remés a l'adreça [asesoria.juridica@ivf.es](mailto:asesoria.juridica@ivf.es), i hi ha de quedar consignat el número del procediment d'alienació, lot en el qual s'intervé, amb identificació de l'oferent. Sense la concurrència d'aquests dos requisits, no s'admetrà la proposició si la Mesa d'Alienació d'Actius la rep amb posterioritat a la data final del termini assenyalada en l'anunci de la subhasta.

11.4. L'oferta s'ha de lliurar en paper, totes les pàgines hauran d'estar numerades i engrapades, i totes les pàgines que continguen text hauran d'estar visades per la persona degudament apoderada. Així mateix, hauran de ser visades les correccions que apareguen en l'oferta.

Tota la documentació exigida per a la qual s'hagen elaborat models en aquestes bases del procés haurà de ser lliurada d'acord amb aquests.

Tota la documentació que componga l'oferta haurà de ser signada per la persona degudament autoritzada per a representar l'oferent.

11.5. Els sobres presentats hauran de ser els originals i hauran de presentar-se signats i tancats i/o segellats per l'oferent o la persona que el represente, en cadascun dels quals s'ha de fer constar:

- i. La denominació del procés: **“Transmissió de dret de propietat núm. 3/2020”**; el lot, si és el cas.
- ii. El nom de l'oferent i persona que el represente, domicili social i NIF.



- iii. L'adreça a l'efecte de notificacions, juntament amb una adreça de correu electrònic per al mateix fi.
- iv. Els números de telèfon de contacte.

11.6. La mera presentació de l'oferta implica l'acceptació pura, sense excepcions i irrevocable de les bases del procés, els annexos, l'oferta, les declaracions, les manifestacions i l'altra documentació complementària i connexa al procés mateix.

11.7. Per a poder participar en el procés de transmissió per subhasta pública del bé, les ofertes hauran de complir els següents requisits:

- i. S'hauran de formular en els models normalitzats que s'han d'acompanyar com a annex a les bases reguladores, acompanyada de la documentació exigida de conformitat amb el que s'estableix en les bases.
- ii. Només seran vàlides les ofertes que es reben en el lloc i dins dels terminis que s'estableixen en les bases reguladores de la venda pública per subhasta.
- iii. L'ofertent haurà de signar totes les fulles de la proposició, així com els annexos que la puguen acompanyar.
- iv. S'haurà d'indicar el lot i a la subhasta a la qual es concorre i identificar en l'oferta econòmica un preu cert i el mitjà de pagament que utilitzarà l'ofertent per al supòsit de resultar adjudicatari.

L'ofertent s'haurà de fer càrrec de totes les despeses i els costos d'elaboració i presentació de l'oferta i la participació en el procés.

## **DOTZENA. SOBRE 1**

12.1. S'han d'incloure en el SOBRE 1 tots els documents que s'indiquen a continuació. Aquests documents hauran de ser originals, còpies autenticades o fotocòpies compulsades per l'Administració.





- i. Escrit per a intervindre en el procés de transmissió del bé. El model normalitzat s'acompanya com a **annex I**.
- ii. Documents que acrediten la personalitat i capacitat dels oferents, i, si és el cas, de la representació del licitador. Estan indicats en la base SISENA, apartat 6.2.
- iii. Testimoniatge judicial, certificació administrativa o declaració responsable de l'oferent de no estar incurs en prohibició de contractar d'acord amb el que s'estableix en el base SISENA, apartat 6.2.b iii. El model normalitzat s'acompanya com a **annex II**.
- iv. Les empreses estrangeres hauran de fer declaració formal de sotmetre's a la jurisdicció de jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre d'acord amb el que s'estableix en el base SISENA, apartat 6.2.b iv. El model normalitzat s'acompanya com a **annex III**.
- v. Acta de titularitat real o, excepcionalment, declaració responsable de titularitat real. El model normalitzat s'acompanya com a **annex VI**.
- vi. Justificant del depòsit efectuat per a intervindre en la subhasta, de conformitat amb el que s'estableix en la base NOVENA de les bases reguladores.

### **TRETZENA. SOBRE 2 AMB LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

13.1. La proposició econòmica constituirà el preu que l'oferent estiga disposat a abonar per a l'adquisició del bé, lliure de qualsevol mena d'impost, càrrega o gravamen impositiu que haja d'incloure's o sumar-se al preu en compliment de la normativa fiscal aplicable.

**El SOBRE 2 s'ha d'incloure dins del SOBRE 1.** En el cas que el participant en el procés concórrega a més d'un lot, haurà d'incloure tants SOBRES 2 com lots a què presente oferta.

Cadascun dels SOBRES 2 ha de contindre una sola proposició o oferta econòmica d'acord amb el formulari que s'adjunta com **annex IV** (model d'oferta econòmica), degudament signada. No s'admetran ofertes econòmiques presentades en sobre obert.



La proposició d'oferta econòmica serà l'original. No s'admetran ofertes a la baixa o que no arriben al preu mínim de venda, que seran excloses automàticament per la taula, ni les que continguen fórmules comparatives amb altres propostes presentades, que continguen omissions o errors o ratlles que impedisquen a la Mesa d'Alienació d'Actius conèixer-ne els aspectes fonamentals. Les que no estiguen degudament signades per l'oferent o el representant també seran rebutjades.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en xifra i lletra, prevaldrà aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguen derivar.

No seran admeses les propostes que continga el SOBRE 2 que no recullen el document normalitzat que s'acompanya com a annex.

13.2. La proposició econòmica haurà d'expressar-se en els següents aspectes:

- i. s'haurà d'indicar el lot al qual es concorre i identificar en l'oferta econòmica un preu cert en euros.
- ii. El preu haurà de ser igual o superior al preu mínim de venda establert per a la subhasta de conformitat amb la clàusula NOVENA.
- iii. El mitjà de pagament que ha d'utilitzar l'oferent per al supòsit de resultar adjudicatari.

13.3. El criteri de selecció de les ofertes, per a considerar com és la millor oferta presentada s'ha de correspondre amb el criteri del preu.

## **CATORZENA. COMPOSICIÓ DE LA MESA D'ALIENACIÓ D'ACTIUS**

14.1. Presta assistència al director general durant tot el procediment d'alienació. A aquest òrgan col·legiat li correspondrà l'examen de la documentació que contenen el SOBRE 1 i el SOBRE 2, l'obertura de les ofertes i fer una proposta d'adjudicació d'acord amb els criteris establits en la base DOTZENA apartat 3.



14.2. La taula ha d'estar composta pels següents membres:

- 1) Director/a general de l'IVF.
- 2) Subdirector/a de Regs.
- 3) Subdirector/a financer i de Control o la Prefectura de Comptabilitat.
- 4) Subdirector/a legal, que exercirà les funcions de secretari/ària de la Mesa, amb veu i sense vot.

## **QUINZENA. ADJUDICACIÓ**

15.1. Per resolució del director/a general de l'IVF s'aprovarà l'adjudicació del lot a favor del millor postor, es fixarà el termini **màxim d'un mes** per a la formalització i es procedirà a la notificació a l'adjudicatari en el termini de dos (2) dies hàbils.

L'inici del termini d'un mes comptarà des de l'endemà a la notificació practicada.

L'adjudicació haurà d'estar motivada. La notificació de l'adjudicació es comunicarà a tots els oferents, i es procedirà a publicar-la en la pàgina web de l'IVF.

15.2. Si l'adjudicatari no compleix amb els requisits establits en la normativa de prevenció de blanqueig de capitals, el director/a general podrà dictar una resolució aprovant l'adjudicació a favor del següent millor postor sempre que l'import de l'oferta siga igual o superior al preu mínim de la subhasta, o, si és el cas, declarar deserta la subhasta si no hi han concorregut més postors.

## **SETZENA. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI I SUCCESSIÓ PROCESSAL**



16.1. Totes les despeses, els honoraris i els impostos ocasionats pel procediment i la formalització de l'alienació de l'immoble titularitat de l'IVF o de la participació en aquest en supòsits de cotitularitat amb altres entitats **hauran d'estar d'acord amb la llei, sense perjudici del que puguen acordar les parts**. Així, han d'anar a compte de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública, si és el cas, així com de les còpies. També han de ser a càrrec de l'adjudicatari les despeses del registre i totes les que siguen necessàries per a la transmissió.

16.2. Així mateix, han de ser a càrrec de l'adjudicatari les despeses ocasionades pels anuncis del procediment en premsa, o per qualsevol altre mitjà que s'estime necessari i en els butlletins oficials, si és el cas, i les despeses de cancel·lació de càrregues, si n'hi ha.

16.3. Així, han de ser a càrrec de l'adjudicatari les despeses, els honoraris o els costos derivats dels processos judicials o extrajudicials relatius al bé, en el cas que n'hi haja, en els quals cal efectuar la successió processal a favor de l'adjudicatari.

16.4. L'adjudicatari, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura, haurà de fer la provisió de fons necessària corresponent per a afrontar les despeses derivades del procediment, la formalització i la successió processal, en el supòsit que hi haja procediments iniciats relacionats amb el bé transmés.

16.5. Els impostos reportats en la transmissió els han d'assumir les parts d'acord amb la llei. L'Impost de Béns Immobles de l'annualitat en curs l'han d'assumir les parts a prorrata tenint en compte la data de la transmissió efectiva de l'immoble.

## **DESSETENA. DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ I TERMINI**



17.1. L'adjudicatari contrau l'obligació d'atorgar l'escriptura pública de compravenda en el lloc, el dia i l'hora assenyalats per l'IVF, dins d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, llevat que, per causa no imputable a aquest, no resulte possible.

17.2. L'atorgament de l'escriptura pública equival al lliurament de la propietat i possessió de l'immoble objecte del contracte. En l'escriptura pública de transmissió s'ha de fer constar expressament l'acceptació per part de l'adquirent del que s'estableix en la condició primera d'aquest plec, i en aquest acte s'ha de manifestar especialment, quan siga procedent, que s'han complit estrictament els deures d'informació establits en l'article 27 del text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

El bé immoble es transmet al corrent en el pagament de deutes, o amb el compromís de l'IVF, en cas que n'hi haja, del pagament de les degudes amb anterioritat a la data de l'atorgament de l'escriptura pública. A aquest efecte, amb anterioritat a aquesta data s'ha d'incorporar a l'expedient de referència el certificat de deutes de l'immoble.

17.3. L'adjudicatari contrau l'obligació de presentar l'escriptura pública en les oficines liquidadores dels impostos que graven la transmissió i és del seu compte l'abonament d'aquests impostos i d'altres despeses que puguen originar-se, segons el que s'estableix en la condició anterior.

## **DIHUITENA. CONFIDENCIALITAT**

L'IVF conservarà adequadament tota la informació confidencial dels oferents a què hagen tingut accés a conseqüència d'aquest procés i, si és el cas, l'execució mateixa del procés i els suports en què l'hagen emmagatzemada.



Així mateix, l'IVF es comprometrà a no revelar la informació confidencial dels oferents, llevat que siga en compliment de les bases del procés, de qualsevol norma que hi siga aplicable o en compliment d'un requeriment judicial administratiu.

## **DENOVÉ. NOTIFICACIONS**

19.1. Llevat que en aquestes bases del procés es preveja una altra cosa, tota informació, sol·licitud, notificació i pregunta (la correspondència) des de l'IVF o des de l'oferent haurà de ser per escrit i signada per la persona degudament autoritzada per a actuar en nom i representació de cadascuna de les parts.

- (a) La correspondència dirigida a l'IVF s'ha de presentar per registre d'entrada a la seu de l'IVF que es troba a la plaça de Nàpols i Sicília núm. 6 de València.
- (b) La correspondència dirigida a l'oferent s'haurà d'enviar a la persona i l'adreça que conste en la seua oferta.

Els oferents accepten expressament la possibilitat d'establir per correu electrònic.

19.2. Els oferents podran sol·licitar de l'IVF per escrit l'explicació de punts específics de les bases del procés. Les respostes als aclariments sol·licitats pels oferents es consideraran, quan es donen per escrit, part integrant d'aquestes bases del procés.

## **VINTENA. PROTECCIÓ DE DADES**

20.1. Segons el Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de l'LOPD, l'IVF recorda als intervinents que les seues dades formen part d'un fitxer mixt (informatitzat i manual) el responsable del qual és l'INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES, d'ara en avant, IVF (amb domicili a la plaça de Nàpols i Sicília, 6, del 46003 de València, telèfon 961.971.700, fax 961.971.775).



20.2. Les seues dades es tractaran amb la finalitat de possibilitar el desenvolupament, manteniment, compliment i control de la **relació precontractual o contractual entre el transmissor i l'adquirent** que es crearà en virtut de la seua **participació en el procés de venda de l'actiu**.

20.3. La legitimació la dona **el consentiment de l'interessat**, prestat en el moment de presentar la presentació de l'oferta, per l'execució d'aquest procés de venda i per l'exercici de les competències atribuïdes a l'IVF en l'article 171 de la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, així com en el Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del Reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia.

20.4. Podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, oposició i portabilitat de les dades, dirigint-nos la seua sol·licitud amb còpia del DNI mitjançant una carta dirigida a l'INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES, amb CIF Q-9650010-C, a la plaça de Nàpols i Sicília, 6, del 46003 de València, o per correu electrònic a [asesoria.jurídica@ivf.es](mailto:asesoria.jurídica@ivf.es).

## VINT-I-UNENA. JURISDICCIO

21.1. Tota controvèrsia que pugui sorgir en relació a aquestes bases del procés l'han de resoldre els jutjats i tribunals de la ciutat de València. A l'efecte oportú, la participació en aquest procés implicarà la renúncia dels oferents a qualsevol altre fur a què tinga dret assistir.

**21.2. La resolució d'adjudicació que es dicte posa fi a la via administrativa. Contra aquesta podrà interposar-se potestativament un recurs de reposició davant del**



**mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar de la notificació de la resolució impugnada.**

**De conformitat amb el que es disposa en l'article 171.II del règim jurídic de l'IVF, regulat en la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb el contracte de cessió han d'estar subjectes al dret privat i a la jurisdicció civil.**





ANNEX I

**MODEL DE SOL·LICITUD PER A INTERVINDRE EN EL PROCÉS DE  
TRANSMISSIÓ DE BÉ IMMOBLE**

Procés: IVF. Transmissió del dret de propietat **núm. 3/2020**

Intervenció en la subhasta respecte del lot únic

....., ..... de/d'.....  
de .....,

El Sr. / La Sra.

.....  
.....,

amb DNI ....., [en nom propi] [o en representació de]

.....

..... amb NIF ....., amb domicili a l'efecte de

notificacions a ....., carrer ....., telèfon de contacte ----- havent

tingut coneixement de les bases reguladores per a la transmissió del dret de crèdit

mitjançant subhasta de crèdits que titula l'IVF com a creditor derivat de l'exercici de la

seua activitat creditícia, expedient TDP 3/2020, estic interessat en l'adquisició de

l'immoble inclòs en el lot únic que es descriu en l'annex V de les bases reguladores.

DECLARE:

- Que tinc capacitat d'obrar d'acord amb les normes civils i vull prendre part en l'adjudicació del lot únic de la subhasta convocada per l'Institut Valencià de Finances núm. d'expedient TDP 3/2020, convocada com a \_\_\_\_\_ per a la transmissió de l'immoble cobrint, en tot cas, el preu mínim de venda.



- Que conec i accepte termes les bases reguladores que regeixen la subhasta en tots els seus termes, sense cap reserva a les normes que conté.
- Que complisc tots els requisits exigits en les bases del procés.
- Que assenyalé com a mitjà preferent per a fer les notificacions i, si és el cas, la sol·licitud d'esmena, el següent correu electrònic: -----.
- Que, a través de la informació que contenen les bases reguladores de la subhasta i de la comprovació efectuada per mi, he pogut conèixer les característiques de l'immoble.

En conseqüència, renuncié a qualsevol reclamació que, en cas de resultar adjudicatari, pugua formular derivada d'aquells conceptes.

A l'efecte oportú, acompanye a aquesta sol·licitud la següent documentació:

- ✓ Declaració responsable.
- ✓ Declaració de titularitat real.

I per a deixar-ne constància en la convocatòria referida, expedisc aquest comunicat.

(Lloc i data) -----, ----- de/d' ----- de 20-----.

L'OFERENT

Signatura:



**ANNEX II**  
**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

(Nom i cognom) ....., amb DNI núm. ...., actuant en (nom propi o representació de/d'.....), amb domicili a ....., carrer....., telèfon de contacte ----- i correu electrònic ....., coneixent les bases reguladores que regeixen la venda o transmissió mitjançant subhasta d'un immoble en un únic lot, expedient TDP 3/2020, estic interessat en l'adquisició del lot únic que es descriu en l'annex V de les bases reguladores, identificat en les bases reguladores que conec i

**DECLARE, SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT,**

Que la societat esmentada, els seus administradors i representants legals, així com el sotassinat, no estan incursos en algunes de les prohibicions per a contractar, segons el que es disposa en els articles del 71 al 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i declare expressament la circumstància d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social al moment de la presentació de l'oferta. I per a deixar-ne constància en la convocatòria referida, expedisc aquest comunicat.

(Lloc i data) -----, ----- de/d' ----- de 20-----.

L'OFERENT

Signatura:



### ANNEX III

(només per a licitadors estrangers)

#### DECLARACIÓ DE SOTMETIMENT ALS JUTJATS I TRIBUNALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

(Nom i cognoms) ....., amb DNI núm. ...., actuant en (nom propi o representació de/d'.....), amb domicili a ....., carrer....., telèfon de contacte ----- i correu electrònic....., amb coneixement de les clàusules establides en les bases reguladores que regeixen el procés d'alienació d'immobles mitjançant subhasta convocada en el procés TDP/32020, estic interessat en l'adquisició del/s immobles/s que titula l'IVF després d'un procés de recuperació amb causa en l'activitat creditícia que desenvolupa, objecte d'aquesta, em compromet en ----- (cal especificar si s'actua en nom propi o de l'empresa a què es representa), en cas de resultar adjudicatari, a sotmetre'm a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, de l'ordre jurisdiccional civil o contenciós administratiu amb seu a la Comunitat Valenciana, per a totes les incidències que de manera directa i indirecta puguen derivar del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que puga correspondre'm.

I per a deixar-ne constància en la convocatòria referida, expedisc aquest comunicat.

(Lloc i data) -----, ----- de/d' ----- de 20-----.

L'OFERENT

Signatura:

ANNEX IV

**MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

**(en sobre tancat a banda, SOBRE 2)**

Procés: IVF. Transmissió de dret de propietat TDC 3/2020

....., ..... de/d'.....

de .....

El Sr. / La Sra.

.....  
.....,

amb DNI ....., [en nom propi] [o en representació de]

..... amb

NIF ..., domicili

a ....., carrer....., telèfon de contacte ----- i correu electrònic

....., acceptant plenament i incondicionalment totes les condicions, els termes i els requisits establits en les bases reguladores que regeixen el procés d'alienació del/s immoble/s mitjançant subhasta convocada en el procés TDP 3/2020, a l'execució del qual es compromet en cas de resultar adjudicatari, presenta la següent oferta per a l'adquisició del lot únic en subhasta, que es descriu en l'annex V de les bases reguladores, i ofereix la quantitat de ----- euros (----- €) impostos no inclosos, establint com a mitjà de pagament en el moment de la formalització de l'adjudicació .....(1).

(El preu s'ha de consignar en lletra i número).

I per a deixar-ne constància en la convocatòria referida, expedisc aquest comunicat.

(Lloc i data) -----, ---- de/d' ----- de 20-----.

L'OFERENT

Signatura:



(1) Cal especificar el mitjà de pagament utilitzat (xec bancari, transferència...).

## ANNEX V - FITXA DESCRIPTIVA DE L'IMMOBLE

### FITXA DE DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

MUNICIPI: PATERNA (CP: 46980) NÚM. INVENTARI:1/2018

EMPLAÇAMENT: Carrer Juan de la Cierva i Codorniu, 18 - PARC TECNOLÒGIC.

DESCRIPCIÓ: edificació industrial en polígon.

DADES REGISTRALS: Registre de la Propietat de Paterna número 2, en el tom 2.550, llibre 1.080, full 6 finca núm. 69.008.

PROCEDÈNCIA: compravenda per adjudicació en procediment de subhasta notarial, mitjançant escriptura formalitzada davant del Sr. Jorge Cano Rico, notari de València, el 14 de novembre de 2018.

DRET: 93,66 % Institut Valencià de Finances i 6,34 % BANKIA SA.

NATURALESA DEL BÉ: industrial.

#### SUPERFÍCIES:

superfície inventari: 3.634,03 m<sup>2</sup>.

superfície cadastre: 3.499,00 m<sup>2</sup>.

Superfície registral: 3.634,03 m<sup>2</sup>.

VALORACIÓ: 2.227.951,00 euros (93,66 % de l'immoble, 2.086.698,91 euros).  
Taxació efectuada per EUROVALORACIONES, SA, el 24/09/2020.

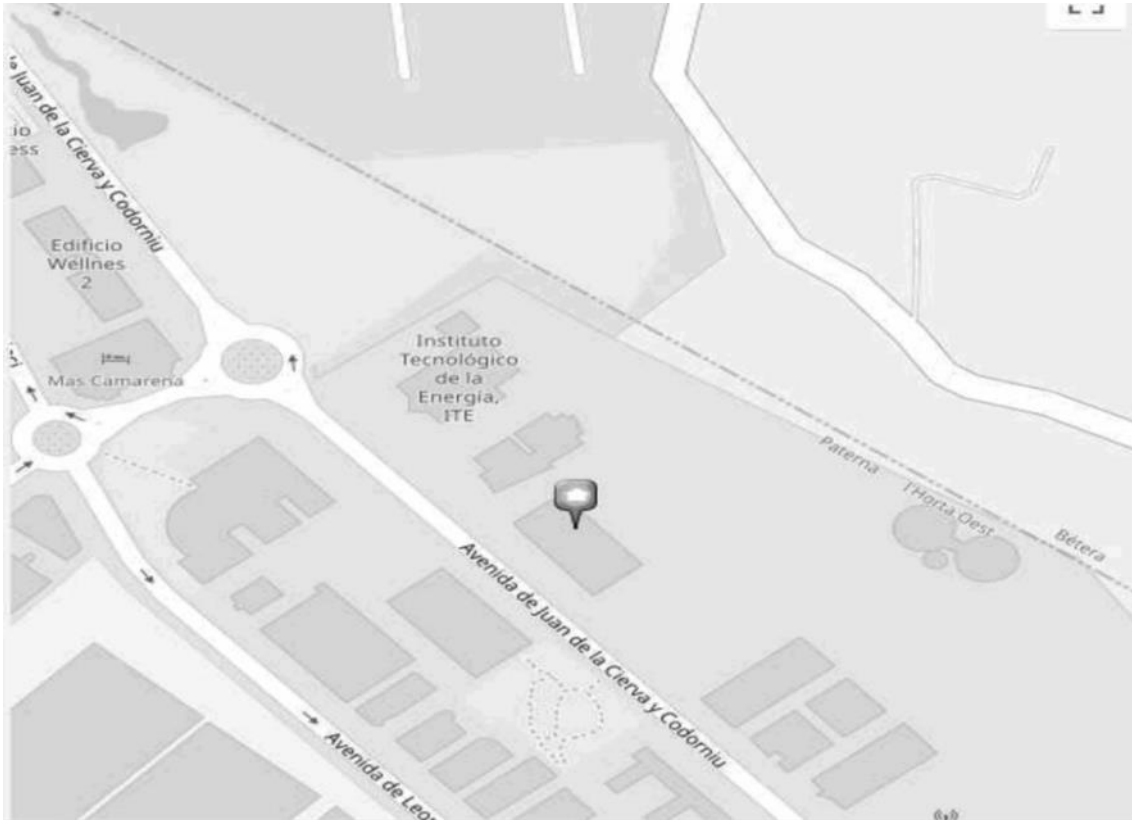
SERVITUD I CÀRREGUES: servitud de pas subterrani d'energia elèctrica a favor d'IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SA.  
Sense altres càrregues.

DADES CADASTRALS: 9005508YJ1890N0001TD

PREU MÍNIM DE VENDA: 2.086.698,91 euros.

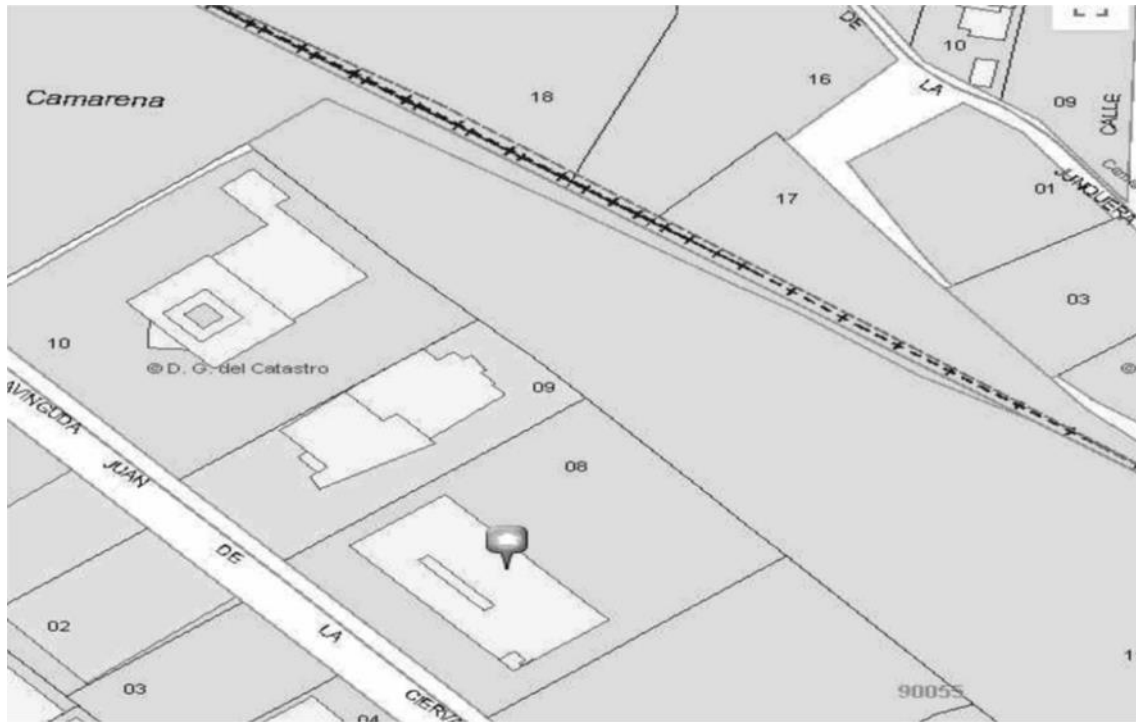
IMPORT DEL DEPÒSIT: 104.334,95 euros.

## PLÀNOL DE SITUACIÓ:





## PLA CADASTRAL



FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:







## ANNEX VI

### MODEL DE DECLARACIÓ DE TITULARITAT REAL

Procés: IVF. Transmissió de dret de propietat TDP 3/2020

....., ..... de/d'.....  
de .....  
El ..... Sr. / ..... La ..... Sra.  
.....  
.....,  
amb DNI ....., [en nom propi] [o en representació de]  
.....  
..... amb  
NIF .....

En compliment de l'obligació de determinació del titular real, en els termes que estableix l'article 4 de la Llei 10/2010, de 28 d'abril, i el seu reglament, aprovat per l'RD 304/2014, de 5 de maig, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme,

#### DECLARA

[Opció A: per al cas en què en la societat a la qual represente no hi haja cap persona física amb una participació superior o igual al 25 % del capital social o dels drets de vot d'aquesta:

Que en la societat que representa no hi ha cap persona física que posseïska o controle, directament o indirectament, un percentatge igual o superior al 25 % del capital social o dels drets de vot, i que, per tant, la titularitat real per control de la societat recau sobre l'òrgan d'administració d'aquesta, configurat actualment com a [administrador únic / (x) administradors solidaris / (x) administradors mancomunats / consell d'administració amb (x) membres], les dades d'identificació dels quals consten a continuació:

- nom, cognoms, nacionalitat, domicili i número de document d'identificació (passaport/DNI/NIE).]

[Opció B: per al cas en què en la societat a la qual represente hi haja una o diverses persones físiques amb una participació superior o igual al 25 % del capital social o dels drets de vot d'aquesta:

Que en la societat a la qual representa, els següents [srs./sres.] que consten a continuació posseeixen o controlen, directament o indirectament, un percentatge igual o superior al



25 % del capital social o dels drets de vot d'aquesta, i que, per tant, són el/s titular/s real/s de la societat:

- nom, cognoms, nacionalitat, domicili i número de document d'identificació (passaport/DNI/NIE).]

[Opció C: per al cas en el qual el declarant actue en el seu nom i dret com a empresari individual:

Que el declarant és el titular real dels interessos derivats d'aquest procés, actuant en el seu nom i representació, i en cap cas per compte o mandat de cap tercer.]

[Opció D: per al cas en què el declarant actue per compte i en nom d'una altra persona física:

Que el declarant actue en nom i representació de la persona física que consta a continuació, per ser aquella la beneficiària dels drets i obligacions que es deriven d'aquest procés:

- nom, cognoms, nacionalitat, domicili i número de document d'identificació (passaport/DNI/NIE).]

(i en totes les opcions), així mateix, declara complir amb la normativa vigent en matèria de prevenció en blanqueig de capitals regulat en la Llei 10/2010, de 28 d'abril, de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

I per a deixar-ne constància en la convocatòria referida, expedisc aquest comunicat.

(Lloc i data) -----, ----- de/d' ----- de 20-----.

L'OFERENT

## ANNEX VII

### SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ DE DEPÒSIT



DADES DE L'OFERENT

Nom o denominació social:

Domicili social:

Localitat:

Província

CP:

CIF:

Dades d'inscripció:

Registre Mercantil:

Fulla:

DADES

DEL

REPRESENTANT

Nom:

Domicili:

Localitat:

Província

CP:

CIF:

Títol de representació:

Amb aquest comunicat, l'oferent, per mitjà del seu representant, manifesta el seu desig de devolució del depòsit efectuat per a participar en el procés referenciat més amunt i que es procedisca a la devolució de/d' (import en lletra i xifra) en euros al número de compte IBAN ..... de l'entitat financera ..... titularitat de l'oferent .....

[lloc], [data].

Signatura: Sr./Sra. [representant],

en nom i representació de/d'

[oferent]