

**BASES REGULADORES DEL PROCÉS DE VENDA  
MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA “TDC 01/2020” DEL  
CRÈDIT TITULARITAT DE L'INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES  
ENFRONT DE (MERCANTIL) , SL**

València, 15 de gener de 2020.

## **PRIMERA.- INTRODUCCIÓ**

1.1.- L'Institut Valencià de Finances (d'ara en avant, l'IVF) és una entitat de dret públic de caràcter empresarial, de les establides en l'article 2.3 de la Llei 1/2015, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i subvencions, la qual va ser creada per la Llei 7/1990, de pressupostos de la Generalitat Valenciana.

L'IVF té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seues finalitats, i en l'actualitat està adscrit a la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

En virtut del que es disposa en l'article 2.b) del Decret 38/2019 de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, en l'exercici de l'activitat recuperadora de les posicions en les quals l'IVF figure com a creditor derivat de la seua activitat creditícia, l'IVF es troba facultat per a fer la desinversió de crèdits.

En el Consell General de 5 de juliol de 2019 es va aprovar la política d'alienació de crèdits i actius adjudicats de l'Institut Valencià de Finances, la revisió de la qual va ser aprovada en el Consell General celebrat el 21 de novembre de 2019, en la qual s'estableix el procediment a seguir per a la desinversió de crèdits en el mercat secundari.

1.2.- El present procés de venda té el propòsit de seleccionar la millor de les ofertes per a la transmissió del crèdit, en consideració als criteris quantitatius i qualitatius establits en les presents bases del procés, a l'objecte d'acomplir els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i d'oferta econòmica més avantatjosa, a fi de maximitzar la recuperació per l'IVF.

## **SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC I PUBLICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA**

2.1.- La participació en el procés, amb la intervenció en la primera o en qualsevol de les subhastes successives que es facen, i la consignació de la fiança, impliquen, per part dels oferents, el coneixement i l'acceptació sense reserves de tots els termes i condicions de les presents bases del procés, els annexos, l'oferta, les declaracions,

manifestacions i altra documentació complementària i connexa al mateix procés, sense que siga admissible la realització de reserves a tot o part de les bases del procés, els annexos, l'oferta, les declaracions, manifestacions i altra documentació complementària i connexa al mateix procés.

La participació en el procés implica, per part dels oferents, el compromís ferm i irrevocable de signar el contracte dins dels terminis continguts en les presents bases del procés, així com la prestació de les garanties pertinents. L'oferta presentada per l'oferent té caràcter de vinculant, i l'oferent no pot desviar-se, modificar o alterar les condicions de la seua oferta. En tot cas, l'IVF es reserva el dret a declarar desert el procés de venda, si a la seua sola consideració, estima que les ofertes no compleixen els objectius del procés.

Pel que fa a allò que no està regulat expressament en les presents bases reguladores, caldrà ajustar-se al que disposa el Decret 38/2019 de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia i en la política interna de l'IVF d'alienació de crèdits i actius adjudicats, revisada en el Consell General de l'IVF celebrat el 21 de novembre de 2019.

2.2.- L'anunci amb la convocatòria de la primera subhasta i de les possibles subhastes successives s'ha de publicar en el web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/inicio> i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*; addicionalment es podrà publicar a través d'altres mitjans de comunicació que hi conferisca major publicitat.

### **TERCERA.- OBJECTE DE LA SUBHASTA**

3.1- Les presents bases reguladores tenen per objecte establir les bases per les quals es regirà la venda dels crèdits amb número d'operació 1628 i 1649, mitjançant subhasta pública, que titula l'IVF enfront de (MERCANTIL), SL, amb uns saldos deutors impagats, que a data 14 de gener de 2019 ascendeixen a 2.803.116,21 euros i 511.031,90 euros respectivament, amb les característiques que es descriuen a continuació.

En cas de quedar deserta la primera subhasta, es podran celebrar consecutivament fins a tres subhastes successives més sobre el mateix crèdit en un termini no superior a un any.

(...)

### 3.2.- Garanties de l'operació

Les operacions referides compten amb les següents garanties:

i. Garantia Personal

a. Del deutor

El deutor respon amb tots els seus béns i drets en virtut del que es disposa en l'article 1911 del Codi Civil.

b. Fiança.

(MERCANTIL), SL, aferma solidàriament la totalitat del deute derivat dels dos préstecs objecte del present procés.

ii. Garantia Real:

a. Hipotecària:

En garantia del préstec es van constituir dues hipoteques de rang concurrent a favor de l'IVF i (ENTITAT FINANCERA) sobre la concessió administrativa (...)

### 3.3.- Deutor

(...)

### 3.4.- Procediments judicials que afecten el crèdit

(...)

L'IVF no ha interposat cap procediment judicial que afecte els crèdits, ni li ha sigut notificat cap procediment judicial referit a aquests.

### 3.5.-Condicions de transmissió del crèdit

Com a resultat de l'adjudicació, cal formalitzar un contracte de cessió de crèdit, en virtut del qual l'IVF transmetrà el crèdit a favor de l'adjudicatari.

El crèdit es transmet amb tots els drets, obligacions i garanties accessòries constituïdes en l'estat físic, jurídic, registral, urbanístic i mediambiental en què es troben aquestes en el moment de la seua alienació, i així s'ha de recollir en el corresponent contracte o escriptura de cessió de crèdits, en el moment de la seua formalització.

A l'efecte de l'article 1.535 del Codi Civil, el crèdit no té caràcter de litigiós, per la qual cosa no opera el dret de retracte a favor del deutor.

L'IVF respon de l'existència del crèdit i de la legitimitat del deute a transmetre, però en cap cas ha de respondre de la solvència del deutor.

#### **QUARTA.- EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ PELS OFERENTS**

4.1.- Les presents bases reguladores poden consultar-se durant el termini de presentació de les proposicions, a través de la pàgina web de [l'Institut Valencià de Finances](http://www.ivf.gva.es/es/inicio) <http://www.ivf.gva.es/es/inicio>, així com en la seu de l'Institut Valencià de Finances, situada a la plaça Nàpols i Sicília, número 6, València.

4.2.- Queda a la disposició de l'oferent per a la seua consulta la següent documentació:

- i. Bases reguladores.
- ii. Els següents títols:
  - a. (...)
- iii. Certificat saldo deutor.
- iv. Plec condicions generals de la concessió de (DATA).

Podran ser consultats, després de la sol·licitud per escrit dirigida a la **Mesa d'Alienació de l'IVF**, que convocarà el sol·licitant determinant hora i data de la visita. La sol·licitud de consulta es podrà presentar en el Registre General de la citada entitat i anirà dirigit a la Mesa d'Alienació.

Per a accedir a la documentació per part dels interessats, han d'acreditar la seua identitat bé a través de certificat electrònic o a través de documents identificatius.

#### **CINQUENA.- REQUISITS QUE HAN DE COMPLIR ELS OFERENTS PER A SER ADMESOS EN EL PROCÉS**

5.1.- Per a poder ser admesos com a oferents en el present procés i, en conseqüència, ser susceptibles de resultar adjudicatari del crèdit, els oferents han de complir, tots i cadascun dels requisits detallats a continuació:

- (a) Disposar de plena capacitat d'obrar i que les seues facultats no es troben limitades, i no s'haja instat, és a dir previsible que s'inste, cap procés que puga comportar la limitació de les seues facultats dispositives, administratives o de gestió. Per al cas de persones jurídiques, aquesta condició serà extensible als administradors, directors o apoderats amb facultats suficients per a vincular a la persona jurídica sobre la base dels termes i condicions establits en les presents bases del procés.
- (b) No podran participar en el procés, quan resulte aplicable, les persones físiques incurses en les prohibicions d'adquirir establides en l'article 1459 del Codi Civil. Igualment no podran participar en el procés d'alienació per subhasta les persones físiques o jurídiques que hagen intervingut en el procediment de venda del crèdit (en la taxació del col·lateral o en altres supòsits), i s'hi aplicaran, per analogia, les causes d'abstenció o recusació establides per als perits en la LEC.
- (c) No estar incurs en alguna de les circumstàncies establides en l'article 71 de la Llei de contractes del sector públic Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (TRLCSP).
- (d) No ser titular o garant en operacions impagades on l'IVF siga creditor o gestor de fons mancats de personalitat jurídica, derivades de l'activitat creditícia.
- (e) Realitzar el depòsit d'un 5% del preu mínim de la subhasta en la qual s'intervindrà, fixat en la Resolució d'inici del procediment d'alienació del director general de l'IVF, de data 14 de gener de 2020.
- (f) Acreditar mitjançant declaració responsable la no vinculació amb el deutor o garant.

5.2.- Els requisits exigits per a poder intervenir en el procés d'alienació han de resultar acreditats de conformitat amb el que s'estableix en la base sisena per a poder intervenir en el procés.

**SISENA.- LLISTA DE DECLARACIONS I DOCUMENTACIÓ QUE HA DE SER LLIURADA PELS OFERENTS PER A JUSTIFICAR QUE COMPLEIXEN ELS CRITERIS PER A SER ADMESOS EN EL PROCÉS**

6.1.- No obstant el que s'estableix en la base 5.1 (b) anterior i amb la finalitat d'acreditar que els oferents en aquest procés compleixen els requisits establits en la clàusula anterior, s'haurà de presentar, sense perjudici de la restant documentació que siga requerida en les presents bases del procés, la que es detalla en els punts següents.

6.2.- Acreditació de la plena capacitat d'obrar

(a) En cas de persona física/ empresari individual:

- i. Document nacional d'identitat en vigor de l'ofertent, o document que el substituïska reglamentàriament quan compareix en nom propi. Quan el signant de la proposta comparega en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixe constància fidedigna; i

(b) En cas de persones jurídiques:

- i. Si l'ofertent fóra persona jurídica, escriptura de constitució i/o modificació, si escau, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fóra exigible conformement amb la legislació mercantil que hi siga aplicable. Si no ho fóra, hauria d'aportar-se l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional en el qual constaren les normes per les quals es regula la seua activitat inscrita, si escau, en el corresponent registre oficial.
- ii. Poder notarial en el qual s'establisquen les facultats de representació del signant de la proposició de no actuar el proponent en nom propi o de tractar-se de persona jurídica, o certificació del Registre Mercantil, justificatiu de les facultats representatives. Els poders generals, subjectes a inscripció en el Registre Mercantil, s'han de presentar amb la justificació del compliment d'aquest requisit.
- iii. Testimoniatge judicial, certificació administrativa o declaració responsable de l'ofertent o el seu representant legal, atorgat davant una autoritat administrativa, notari públic, organisme professional qualificat, o davant l'IVF, de no estar incurs en alguna de les circumstàncies descrites en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (TRLCSP), que comprega expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social al moment de la licitació.

- iv. Les empreses estrangeres han de fer declaració formal de sotmetre's a la jurisdicció de jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta pogueren sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a l'oferent .
- v. Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seua capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres descrits en l'annex 1 del Reial decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- vi. Les empreses han de presentar tots els documents relacionats anteriorment en llengua castellana o valenciana, o traduïda de manera oficial a aquestes.

6.3. Acta titularitat real o, excepcionalment, declaració responsable de titularitat real manifestant que l'import ofert no procedeix d'activitats il·lícites o en incompliment de la normativa de blanqueig de capitals.

6.4. Justificant del depòsit realitzat per a intervenir en la subhasta.

#### **SETENA.- CRITERIS D'EXCLUSIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES**

7.1.- No es tindran en consideració les ofertes presentades que:

- i. Incomplisquen alguna de les condicions que s'establisquen en les bases particulars.
- ii. No aporten tota la documentació complementària exigida en les bases.
- iii. No identifiquen adequadament la personalitat de l'oferent, amb expressió de totes les dades que se sol·liciten en el model d'oferta.
- iv. Quan l'oferta econòmica presentada siga inferior al tipus mínim de referència de la subhasta triada.

7.2.- En cas de verificar-se els supòsits I a III descrits en aquest apartat, es concedirà un termini d'esmena per cinc (5) dies hàbils a l'oferent, sempre que aquesta esmena no implique alterar l'oferta econòmica realitzada. L'esmena té com a objectiu aclarir o completar aquells defectes relatius a documentació o informació incompleta que no alteren el contingut i la forma de l'oferta. Tots els requisits necessaris per a intervenir en la subhasta han de concórrer a la data d'intervenció en aquesta.



#### **HUITENA.- PREU MÍNIM DE SUBHASTA**

8.1.- El preu mínim de cada lot per a la primera subhasta es correspon amb el valor que se li ha assignat com a preu mínim de venda en la Resolució d'inici del procés de venda TDC 1/2020 de data 14 de gener de 2020 del director general de l'IVF, i que es podrà millorar a l'alça per part dels oferents.

8.2.- El preu mínim de venda de cadascuna de les subhastes successives que es realitzen és el de la subhasta immediata anterior que hi haja quedat deserta, reduït en els importes indicats en la base NOVENA, en cada nova subhasta, i serà millorable a l'alça. Els preus mínims de venda reduïts per a les successives subhastes han sigut aprovats en l'esmentada resolució del director general de l'IVF d'inici del procediment d'alienació del crèdit TDC 1/2020.

8.3.- L'import de l'oferta o licitació és un preu alçat o a l'alça, i per tant sense dret a l'augment o a la disminució per les variacions que puga patir el deute fins al moment de la formalització de l'escriptura de cessió de crèdit a favor de l'adjudicatari.

8.4.- En el preu o tipus mínim de la subhasta no està inclòs cap dels tributs o despeses que es deriven del procés d'alienació dels crèdits, o de la formalització de la cessió d'aquests, de conformitat amb el que es disposa en la base SETZENA.

#### **NOVENA.- DEPÒSIT**

9.1.- Per a poder participar en el procés d'alienació, i intervenir en la primera o en les successives subhastes que es feren per l'IVF, de conformitat amb el que s'estableix en la política interna de l'IVF d'alienació de crèdits i actius adjudicats, revisada en el Consell General de l'IVF celebrat el 21 de novembre, han de consignar el depòsit establert en les presents bases.

9.2.- Les persones interessades han de constituir un depòsit per un import equivalent al 5% del preu mínim de venda establert per a la subhasta en la qual té previst intervenir, i que han quedat fixats en la Resolució d'inici del procediment d'alienació del director general de l'IVF, de data 14 de gener de 2020.

L'import del depòsit corresponent a cada subhasta:

a. Lot únic.

- i. Primera subhasta. Preu mínim de venda 2.201.104,03 euros. Import del depòsit 110.055,20 euros.

- ii. Segona subhasta. Preu mínim de venda 838.080,34 euros. Import del depòsit 41.904,02 euros.
- iii. Tercera subhasta. Preu mínim de venda 628.560,25 euros. Import del depòsit 31.428,01 euros.
- iv. Quarta subhasta. Preu mínim de venda 419.040,17 euros. Import del depòsit 20.952,01 euros.

9.3.- Si després d'haver transcorregut el termini per a la formalització del contracte de cessió aquest no se celebrara per incompliment dolós de l'adjudicatari, perdrà el depòsit constituït. També serà confiscat el depòsit a aquells participants que retiren injustificadament les seues ofertes presentades abans de l'adjudicació.

9.4.- La garantia podrà constituir-se mitjançant ingrés en el compte IBAN (...) i en el concepte de l'ingrés haurà d'indicar-se la referència del procés d'alienació TDC 1/2020 en el qual es participa, al lot i al número de subhasta [primera, segona, tercera, quarta], així com la identificació de l'oferent.

Es podrà emetre rebut dels depòsits realitzats, a petició del dipositant.

9.5.- Els depòsits constituïts s'acrediten mitjançant justificant de la transferència realitzada en el compte titularitat de l'IVF designada a aquest efecte, en la qual haurà de quedar identificat l'oferent que realitza el depòsit que haurà de coincidir amb qui realitze la licitació, l'import del depòsit conformement amb el que es determina en l'apartat anterior, la referència del procés d'alienació TDC 1/2020 en el qual es participa, el lot i el número de subhasta [primera, segona, tercera, quarta].

9.6.- En la Resolució que approve l'adjudicació o declare deserta la subhasta dictada pel director general de l'IVF s'acordarà la devolució del depòsit efectuat per la resta d'oferents no adjudicatariis, sense interessos, en un termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes. Passat aqueix termini, el depòsit es remunerarà al tipus d'interés legal dels diners. Aquells oferents que concórreguen en la modalitat de licitació amb reserva de postura no se'ls retornarà el depòsit fins a la formalització de la transmissió o transcorreguts els quaranta-cinc dies hàbils abans indicats si així ho sol·liciten.

La devolució s'ha de fer mitjançant transferència al compte bancari que figure en el document de devolució del depòsit que haurà de ser emplenat i signat pels oferents, sempre que es tracte d'un compte que pertanga a una entitat financera establida a Espanya.

9.7.- El depòsit constituït per l'adjudicatari queda en poder de l'IVF, afecte al compliment de les obligacions que li corresponen fins a l'atorgament de l'escriptura o contracte de cessió.

## **DESENA .-PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ DEL CRÈDIT**

10.1.-Fase primera: Anunci de la subhasta i presentació de les ofertes

L'IVF ha d'anunciar la subhasta a través de la publicació de l'anunci de subhasta en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i de la publicació en la seua pàgina web de les bases reguladores del procés d'alienació dels crèdits i de l'anunci de la subhasta.

El termini de 15 dies hàbils per a la presentació de les ofertes s'inicia l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'anunci de subhasta.

Durant el termini de presentació de les ofertes es podrà fer la consulta o examen de la documentació previst en la base QUARTA de les bases reguladores.

10.2 Fase segona: Obertura del Sobre 1 i admissió de participants

Una vegada transcorregut el termini establert en l'apartat anterior, la mesa d'alienació es constituirà i, en un termini màxim de cinc (5) dies, efectuarà l'obertura del SOBRE 1 i verificarà que els oferents compleixen els requisits establerts en les bases CINQUENA, SISENA i SETENA, i han aportat el SOBRE 1 en els termes i amb la documentació establerts en les bases ONZENA i DOTZENA. S'estableix un termini per a l'esmena de cinc (5) dies hàbils, en els supòsits regulats en la base SETENA.

Les proposicions que continguen errors no corregibles o aquelles que no siguen esmenades en el termini indicat anteriorment s'han de desestimar i efectuar la seua exclusió i la devolució del depòsit en un termini màxim de 30 dies hàbils.

El secretari alçarà acta, que serà signada pels seus components, amb les actuacions realitzades i els acords aconseguits, si escau, i es fixarà la data per a l'obertura del SOBRE 2 en un termini màxim de deu (10) dies hàbils, data que es publicarà en la pàgina web de l'IVF.

10.3 Fase tercera: Obertura SOBRE 2

Acabada la fase de revisió de la documentació, en l'hora i lloc assenyalats, publicat en la web de l'IVF, i en acte públic, es farà la lectura de la llista d'oferents admesos en primera subhasta, i en cadascuna de les subhastes successives que es puguin fer, si és necessari.

La mesa d'alienació efectuarà l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques per a la primera subhasta, i es llegiran. La mesa podrà rebutjar en el moment aquelles ofertes que no tinguen concordança amb la documentació examinada i admesa, que se separen del model normalitzat, o les que continguen defectes no corregibles d'acord amb el que s'estableix en la base TRETZENA.

Posteriorment, la mesa haurà d'avisar als oferents, o als seus representants, que concorren a l'acte de la subhasta que poden sol·licitar aclariments i formular les observacions que consideren oportunes. Una volta haja conclòs aquest període, no s'admetran observacions que interrompen l'acte.

Seguidament la mesa declararà millor rematant de cada lot l'oferent que haja formulat la proposició econòmica o postura més elevada en cada lot i formularà al director general de l'IVF la proposta d'adjudicació de cadascun dels lots o, si és el cas, de declarar deserta l'adjudicació del lot de què es tracte.

Si hi ha un empat entre les millors ofertes, es decidirà en l'acte de subhasta. Si estan els licitadors presents, s'obrirà una licitació a l'alça fixant-se l'interval de millora en 300 euros, i es proposarà l'adjudicació del crèdit a qui va presentar l'oferta econòmica més elevada. Si algun dels oferents empatats no està present, recaurà sobre el que primer haja presentat la seua oferta, para la qual cosa s'atendrà la data d'entrada en el registre assenyalat en la convocatòria com a preferent.

En el cas que algun lot de la primera subhasta quede desert per falta d'oferents o, si és el cas, per haver rebutjat la mesa les propostes presentades, es farà l'obertura dels sobres que continguen les proposicions econòmiques de la immediata posterior en els termes exposats en el paràgraf anterior, i així successivament fins a completar el nombre de tres subhastes successives (2a, 3a i 4a).

Quant a la documentació a presentar i al lloc de realització de les subhastes, caldrà ajustar-se al que s'ha indicat en les presents bases reguladores per a la primera subhasta.

Als efectes establits en la base CATORZENA la mesa podrà llegir totes les proposicions econòmiques presentades per a participar en les diferents subhastes successives pels licitadors que hagen sigut admesos.

Després d'haver conclòs l'acte de la subhasta, els qui no resulten adjudicatari podran sol·licitar retirar la fiança depositada en els termes establits en la base NOVENA i

sol·licitar la devolució de la garantia de conformitat amb el model que s'adjunta en l'ANNEX VII, així com la documentació aportada.

Del resultat de la subhasta realitzada, així com de les possibles incidències, s'estendrà acta, que serà signada pels components de la mesa, pel postor més-dient de cada lot, si està present, sense que la proposta d'adjudicació vincule l'òrgan competent ni genere cap dret per al més-dient, mentre aquesta adjudicació no siga definitiva en la forma establida en aquestes bases.

Des de l'obertura dels SOBRES 2, el secretari de la mesa haurà d'estendre acta en un termini màxim de dos (2) dies hàbils, on recollirà el nombre de les ofertes rebudes i la millor postura, que es publicarà extractada en la web de l'IVF.

#### 10.4 Fase quarta: Adjudicació

El director general de l'IVF haurà de dictar una resolució, que caldrà notificar a l'adjudicatari en un termini de dos (2) dies hàbils, i es fixarà un termini màxim d'un mes per a la formalització del contracte.

### **ONZENA.- PRESENTACIÓ DE LA PROPOSICIÓ O OFERTA**

11.1.- L'oferent només podrà participar en **una única subhasta**. Per a participar en la subhasta triada, els oferents han de presentar per registre d'entrada en la seu de l'IVF que es troba a la plaça de Nàpols i Sicília, número 6, de València, en el termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, dos SOBRES tancats i segellaments, l'un denominat "SOBRE 1", subtitulat "De la documentació acreditativa de la capacitat i solvència de l'oferent", i l'altre, denominat "SOBRE 2", subtitulat "Proposició Econòmica". El SOBRE 2 es presentarà **dins del** SOBRE 1. En cas de presentar oferta a diversos lots, es presentaren tants SOBRES 2 com lots als quals concórrega.

11.2.- Quan les ofertes es presenten en un registre diferent del Registre situat en la seu de l'IVF (plaça de Nàpols i Sicília, 6 de València), l'oferent remetrà dins del termini de presentació de les ofertes, via correu electrònic [asesoria.juridica@ivf.es](mailto:asesoria.juridica@ivf.es), una còpia del full de sol·licitud presentat i registrat en la qual s'identificarà el número del procediment d'alienació, lot en el qual s'intervé, número de la subhasta en la qual participa amb identificació de l'oferent, dirigida a l'Institut Valencià de Finances. Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa l'oferta si es rep en la mesa d'alienació amb

posterioritat a la data final del termini assenyalada en l'anunci de venda en subhasta del crèdit.

11.3.- Quan les ofertes es remeten per correu certificat, han de remetre's a la seu de l'IVF, plaça de Nàpols i Sicília, número 6, 46003 València. En aquest supòsit haurà de justificar l'hora i data de l'enviament a l'oficina de Correus, i comunicar aqueix mateix dia a la mesa d'alienació, mitjançant correu electrònic remés a l'adreça [asesoria.juridica@ivf.es](mailto:asesoria.juridica@ivf.es), la remissió de l'oferta, en la qual quedarà consignat el número del procediment d'alienació, lot en el qual s'intervé, número de la subhasta en la qual participa amb identificació de l'oferent. Sense la concurrència d'aquests dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per la mesa d'alienació de crèdits amb posterioritat a la data final del termini assenyalada en l'anunci de la subhasta.

11.4.- L'oferta s'ha de lliurar en paper, totes les pàgines han d'estar numerades i engrapades, i totes aquelles pàgines que continguen text han d'estar visades per la persona apoderada com cal. Així mateix, han de ser visades les correccions que apareguen en l'oferta.

Tota la documentació exigida, per a la qual s'hagen elaborat models en les presents bases del procés, ha de ser aportada d'acord amb aquests.

Tota la documentació que componga l'oferta, l'ha de signar la persona autoritzada com cal per a representar l'oferent.

11.5.- Els sobres presentats han de ser els originals i han de presentar-se signats i tancats i/o segellats per l'oferent o persona que el represente, en cadascun dels quals s'ha de fer constar:

- i. La denominació del procés: "Transmissió de Dret de crèdit númeo 1/2020; el lot, si s'escau, i el número de la subhasta en la qual s'intervinga: "primera", "segona", "tercera" o "quarta".
- ii. El nom de l'oferent i persona que li represente, domicili social i NIF;
- iii. L'adreça a l'efecte de notificacions, juntament amb una adreça de correu electrònic per a la mateixa finalitat; i
- iv. Els números de telèfon de contacte.

11.6.- La mera presentació de l'oferta implica l'acceptació pura, sense excepcions i irrevocable de les bases del procés, els seus annexos, l'oferta, les declaracions, manifestacions i altra documentació complementaria i connexa al mateix procés.

11.7.- Per a poder participar en el procés de transmissió del dret de crèdit, les ofertes han de complir els següents requisits:

- i. Seran formulades en els models normalitzats que s'adjuntaran com a annex a les bases reguladores, junt amb la documentació exigida de conformitat amb el que s'estableix en les bases.
- ii. Només seran vàlides les ofertes que es reben en el lloc i dins dels terminis que s'estableixen en les bases reguladores de la venda pública per subhasta.
- iii. L'ofertant haurà de signar tots els fulls de la proposició, així com els annexos que s'hi haguera aportat.
- iv. S'haurà d'indicar el lot i a la subhasta a la qual es concorre, identificant en l'oferta econòmica un preu cert i el mitjà de pagament que utilitzarà l'ofertant per al supòsit de resultar adjudicatari.

L'ofertant es fa càrrec de totes les despeses i dels costos d'elaboració i presentació de l'oferta i la participació en el procés.

#### **DOTZENA- SOBRE 1**

12.1.- S'inclouran en el SOBRE 1 tots els documents que s'indiquen a continuació. Aquests documents han de ser originals, còpies autenticades o fotocòpies compulsades per l'administració.

- i. Escrit per a intervenir en el procés de transmissió del crèdit. El model normalitzat s'adjunta com a annex I.
- ii. Documents que acrediten la personalitat i capacitat dels oferents, i si escau, de la representació del licitador, que es troben detallats en la base SISENA, apartat 6.2.
- iii. Testimoniatge judicial, certificació administrativa o declaració responsable de l'ofertant de no estar incurs en prohibició de contractar conformement amb el que s'estableix en la base SISENA, apartat 6.2.b) iii. El model normalitzat s'adjunta com a annex II.
- iv. Les empreses estrangeres han de fer declaració formal de sotmetre's a la jurisdicció de jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre conformement amb

el que s'estableix en el base SISENA, apartat 6.2.b) iv. El model normalitzat s'adjunta com a annex **III**.

- v. Acta titularitat real o, excepcionalment, declaració responsable de titularitat real. El model normalitzat s'adjunta com a annex **VI**.
- vi. Justificant del depòsit realitzat per a intervenir en la subhasta, de conformitat amb el que s'estableix en la base NOVENA de les bases reguladores.

### **TRETZENA.- SOBRE 2 AMB LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

13.1.-La Proposició Econòmica constitueix el preu que l'oferent estiga disposat a abonar per a l'adquisició del crèdit, lliure de qualsevol mena d'impost, càrrega o gravamen impositiu que haja d'incloure's o sumar-se al preu en compliment de la normativa fiscal aplicable.

**El SOBRE 2 s'ha d'incloure dins del SOBRE 1.** En el cas que el participant en el procés concórrega a més d'un lot, haurà d'incloure tants SOBRES 2, com a lots als quals presente oferta.

Cadascun dels SOBRES 2 conté només una proposició o oferta econòmica conformement amb el formulari que s'adjunta com a annex **IV** (Model d'Oferta Econòmica), signada com cal. No s'admetran ofertes econòmiques presentades en sobre obert.

La proposició d'oferta econòmica ha de ser l'original. No s'admetran ofertes a la baixa o que no aconseguisquen el preu mínim de venda, que s'exclouran automàticament per la mesa, ni les que continguen fórmules comparatives amb altres propostes presentades, continguen omissions o errors o ratlles que impedisquen a la mesa d'alienació conèixer els aspectes fonamentals d'aquesta. Les que no estiguen ben signades per l'oferent o el seu representant, també seran rebutjades.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en xifra i lletra, prevaldrà aquesta última, amb les conseqüències que d'això es puguem derivar.

No seran admeses les propostes contingudes en el SOBRE 2 que no recullen el document normalitzat que s'adjunta com a annex.

13.2.- La Proposició Econòmica haurà d'expressar-se d'aquesta manera:

- i. S'haurà d'indicar el lot i a la subhasta a la qual es concorre, identificant en l'oferta econòmica un preu cert en euros.



- ii. El preu haurà de ser igual o superior al preu mínim de venda establert per a cadascuna de les subhastes de conformitat amb la clàusula NOVENA.
- iii. El mitjà de pagament que utilitzarà l'ofertant per al supòsit de resultar adjudicatari.

13.3.- El criteri de selecció de les ofertes, per a considerar com és la millor oferta presentada, es correspondrà amb el criteri del preu.

#### **CATORZENA.- COMPOSICIÓ DE LA MESA D'ALIENACIÓ**

14.1.- Presta assistència al director general durant tot el procediment d'alienació. A aquest òrgan col·legiat, li correspondrà l'examen de la documentació continguda en el SOBRE 1 i SOBRE 2, obertura de les ofertes i fer una proposta d'adjudicació conformement amb els criteris establerts en la base DOTZENA, apartat 3.

14.2.- La mesa està composta pels següents membres:

- 1) Director/a general de l'IVF.
- 2) Subdirector/a de Regs.
- 3) Subdirector/a de Financer i Control o la Direcció de Comptabilitat.
- 4) Subdirector/a legal, que exerceix les funcions de secretari/ària de la mesa, amb veu i sense vot.

#### **QUINZENA.- ADJUDICACIÓ**

15.1.- Per Resolució del director general de l'IVF s'aprovarà l'adjudicació del lot a favor del més-dient, es fixarà el termini **màxim d'un mes** per a la seua formalització i es notificarà a l'adjudicatari en el termini de dos (2) dies hàbils.

L'inici del termini d'un mes es compta des de l'endemà de la notificació practicada.

L'adjudicació haurà d'estar motivada. La notificació de l'adjudicació es comunicarà a tots els oferents, i es publicarà en la pàgina web de l'IVF.

15.2.- Si l'adjudicatari no compleix els requisits establerts en la normativa de prevenció de blanqueig de capitals, el director general podrà dictar una resolució que aprobe l'adjudicació a favor del següent més-dient sempre que l'import de l'oferta siga igual o superior al preu mínim de la subhasta en la qual participe, o en el seu cas declarar deserta la subhasta si no hi hagueren concorregut més postors.

## **SETZENA.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI I SUCCESSIÓ PROCESSAL**

16.1.- Totes les despeses, honoraris i impostos ocasionats pel procediment i formalització de l'alienació del crèdit titularitat de l'IVF o la participació en aquest en finançaments sindicats per l'IVF **shan de ser conformement amb la llei, sense perjudici del que puguen acordar les parts.** Així són a compte de l'adjudicatari les despeses derivades de l'atorgament de l'escriptura pública, en el seu cas, així com de les seues còpies, i de la **notificació de la cessió al deutor encomanada al notari. També van a càrrec de l'adjudicatari les despeses del registre en el supòsit que siga necessari, atesa la naturalesa de la garantia, la inscripció en registre oficial del canvi de titularitat del dret real.**

16.2.- Així mateix són a càrrec de l'adjudicatari les despeses ocasionades pels anuncis del procediment en premsa, o per qualsevol altre mitjà que s'estime necessari i en els butlletins oficials, si s'escau, i les despeses de cancel·lació de càrregues, si n'hi ha.

16.3.- Així mateix són a càrrec de l'adjudicatari les despeses, honoraris o costes derivades dels processos judicials o extrajudicials relatius al crèdit o a la garantia iniciats, en els quals es farà la successió processal a favor de l'adjudicatari.

16.4.- L'adjudicatari, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura, haurà de fer la corresponent provisió de fons necessària per a afrontar les despeses derivades del procediment, formalització i successió processal, en el supòsit d'existir procediments iniciats relacionats amb el crèdit transmés o les seues garanties accessòries.

## **DESSETENA.- DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ I TERMINI**

17.1.- L'adjudicatari assumeix l'obligació de formalitzar en escriptura pública en el supòsit de crèdits amb garantia real. En els altres supòsits es formalitzarà en contracte privat de cessió de crèdit, en el dia i l'hora fixats per l'IVF. Si així ho exigira l'adjudicatari, podria ser elevat a públic davant el notari que ell designe. Seran per compte de l'adjudicatari totes les despeses i els costos que es deriven de l'atorgament o l'elevació a públic de l'esmentat contracte.

17.2.- El contracte es formalitza en el termini d'un **mes** des de la notificació de la resolució del DG que approve l'adjudicació.

17.3.- En l'escriptura pública o en el contracte privat de cessió, s'ha de fer constar expressament l'acceptació per l'adquirent del que s'estableix en la base SEGONA, règim jurídic i publicació de la convocatòria.

17.4.- L'adjudicatari queda obligat, en el supòsit de cessió de crèdits hipotecaris formalitzats en escriptura pública a liquidar l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats («ITP i AJD»), en la seua modalitat d'AJD, que subjecta a gravamen les escriptures públiques que tinguen per objecte directe una quantitat o cosa avaluable i continguen actes o contractes inscripibles, entre altres, en el Registre de la Propietat.

#### **DIHUITENA.-CONFIDENCIALITAT**

18.1.- L'IVF ha de conservar adequadament tota la informació confidencial dels oferents a la qual hagen tingut accés com a conseqüència d'aquest procés i, en el seu cas, la mateixa execució del procés, i els suports en què l'hagen emmagatzemada.

Així mateix, l'IVF es compromet a no revelar la informació confidencial dels oferents, llevat que siga en compliment de les bases del procés, qualsevol norma que siga aplicable o en compliment d'un requeriment judicial o administratiu.

**18.2.- L'oferent es compromet a respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tinga accés en ocasió de la participació en el procés d'alienació de crèdits d'un determinat deutor, durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aqueixa informació.**

#### **DENOVENA.-NOTIFICACIONS**

19.1.- Llevat que en les presents bases del procés es determine una altra cosa, qualsevol informació, sol·licitud, notificació i pregunta (la correspondència) des de l'IVF o des de l'oferent, haurà de ser per escrit i signada per la persona autoritzada com cal per a actuar en nom i representació de cadascuna de les parts.

- (a) La correspondència adreçada a l'IVF haurà de ser presentada per registre d'entrada a la seu de l'IVF, que es troba a la plaça de Nàpols i Sicília, número 6, de València.

- (b) La correspondència adreçada a l'ofertant haurà de ser enviada a la persona i a l'adreça que es consignen en la seua oferta.

Els oferents accepten expressament la possibilitat d'establir comunicació per correu electrònic.

19.2.- Els oferents poden sol·licitar a l'IVF per escrit l'explicació de punts específics de les bases del procés. Les respostes als aclariments sol·licitats pels oferents es consideraran, quan siguin donades per escrit, part integrant de les presents bases del procés.

#### **VINTENA.- PROTECCIÓ DE DADES**

20.1.- Segons el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reial decret, 1720/2007 pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la LOPD, l'IVF recorda als intervinents que les seues dades formen part d'un fitxer mixt (informatitzat i manual) el responsable del qual és l'INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES, amb domicili a la Plaça de Nàpols i Sicília, número 6, 46003 de València, telèfon 961.971.700, fax 961.971.775).

20.2.- Les seues dades seran tractades amb la finalitat de possibilitar el desenvolupament, manteniment, compliment i control de la **relació precontractual o contractual entre la cedent i el cessionària** que haja de crear-se en virtut de la **seua participació en el procés de venda del crèdit**.

20.3.- La legitimació ve donada **pel consentiment de l'interessat**, prestat en el moment de presentar la presentació de l'oferta, per l'execució del present procés de venda i per l'exercici de les competències atribuïdes a l'IVF en l'article 171 de la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat, així com en el Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desenvolupament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia

20.4.- Podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del seu tractament, oposició i portabilitat de les dades, enviant-nos la sol·licitud amb còpia del DNI, mitjançant una carta adreçada a l'INSTITUT VALENCIÀ DE FINANCES, amb CIF

Q-9650010-C, a la plaça de Nàpols i Sicília, número 6, 46003 de València, o per correu electrònic a [asesoria.juridica@ivf.es](mailto:asesoria.juridica@ivf.es).

#### **VINT-I-UNENA.- JURISDICCIO**

21.1.- Qualsevol controvèrsia que pugui sorgir en relació amb les presents bases del procés, l'han de resoldre els jutjats i tribunals de la ciutat de València. Als efectes oportuns, la participació en aquest procés implica la renúncia per part dels oferents a qualsevol altre fur a què tingueren dret d'assistir.

**21.2.- La resolució d'adjudicació que es dicte posa fi a la via administrativa. Contra aquesta podrà interposar-se potestativament un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des de la notificació de la resolució impugnada.**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 171.II, Règim Jurídic de l'IVF, regulat en la Llei 5/2013, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la generalitat, les controvèrsies que sorgisquen entre les parts en relació amb el contracte de cessió se subjecten al dret privat i a la jurisdicció civil.