

Institut Valencià de Finances

Licitació TDP 3/2020. Venda mitjançant subhasta pública del coeficient de propietat en un 93,66 % de l'immoble situat al carrer Juan de la Cierva i Codorniu, 18, Parc Tecnològic de Paterna. [2021/2939]

L'Institut Valencià de Finances (l'«IVF»), de conformitat amb el que es preveu en l'article 32 i següents del Decret 38/2019, de 15 de març, del Consell, d'aprovació del reglament de desplegament de les polítiques d'actuació de l'IVF, i de la gestió i alienació dels béns i drets adquirits en l'exercici de la seua activitat creditícia, ha acordat en el procés TDP 3/2020, la venda mitjançant subhasta pública, a través d'un procés que garanteix els principis de concurrència, transparència i objectivitat, de l'immoble que conforma el Lot únic.

S'adjunta descripció de l'immoble, detallant el preu mínim de venda i el depòsit a realitzar:

Lot únic

Descripció	Edificació industrial en polígon
Emplaçament	Carrer Juan de la Cierva i Codorniu, 18 – Parc Tecnològic. Paterna (CP 46980). València
Dades registrals	Registre de la Propietat de Paterna número 2, en el tom 2.550, llibre 1.080, foli 6, finca núm. 69.008 a favor en un 93,66 % de l'Institut Valencià de Finances i un 6,34 % de BANKIA, SA.
Servitud i càrregues	Servitud de pas subterrani d'energia elèctrica a favor d'Iberdrola Distribución Eléctrica, SA. Sense altres càrregues.
Superfície	Superfície inventari: 3.634,03 m ² . Superfície cadastre: 3.499,00 m ² . Superfície registral: 3.634,03 m ² .
Referència cadastral	9005508YJ1890N0001TD
Procediments judicials que afecten l'immoble.	No consten.
Preu mínim de venda del 93,66 % de la finca 69.008	2.086.698,91 euros
Import depòsit	104.334,95 euros.

Despeses i impostos meritats per la compravenda de l'immoble a càrrec de l'adjudicatari. Les despeses meritades de la formalització de l'adjudicació seran a càrrec de l'adjudicatari, així com els honoraris que, si escau, es pogueren meritatar, en relació amb els impostos que es pogueren meritatar, s'assumiran per les parts conforme a la llei.

Tipus de subhasta, lloc, dia i hora de celebració: convocatòria de subhasta amb proposició econòmica en sobre tancat.

Inici del procés de venda mitjançant subhasta pública:

Es convoca una subhasta amb proposició econòmica en sobre tancat.

La presentació de les ofertes per a la subhasta convocada es realitzarà preferentment en el Registre d'entrada en la seu de l'IVF que es troba en la plaça de Nàpols i Sicília núm. 6 de València, en el termini de quinze dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

L'obertura del sobre 1 es realitzarà en la seu de l'IVF l'endemà hàbil posterior a aquell en què finalitze el termini de presentació de les proposicions, a les 13.00 hores, en la sala de juntes, per a assistir-hi caldrà presentar per Registre d'entrada una sol·licitud prèvia d'assistència personal o a través de videoconferència dirigida a la Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF, amb identificació del procediment TDP 3/2020; posteriorment es publicarà en la pàgina web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/> la data i lloc d'obertura del sobre 2 amb les proposicions econòmiques, de conformitat amb les bases reguladores del procés de venda mitjançant subhasta pública.

Lloc de consulta i accés a les bases reguladores: les bases reguladores que regiran el procés de venda mitjançant subhasta estan a la disposició dels possibles oferents en l'Institut Valencià de Finances situat

Institut Valencià de Finances

Licitación TDP 3/2020. Venta mediante subasta pública del coeficiente de propiedad en un 93,66 % del inmueble sito en la calle Juan de la Cierva y Codorniu, 18, Parque Tecnológico de Paterna. [2021/2939]

El Institut Valencià de Finances (el «IVF»), de conformidad con lo previsto en el artículo 32 y siguientes del Decreto 38/2019, de 15 de marzo, del Consell, de aprobación del reglamento de desarrollo de las políticas de actuación del IVF, y de la gestión y alienación de los bienes y derechos adquiridos en el ejercicio de su actividad crediticia, ha acordado en el proceso TDP3/2020, la venta mediante subasta pública, a través de un proceso que garantiza los principios de concurrència, transparencia y objetividad, del inmueble que conforman el Lote único.

Se adjunta descripción del inmueble, detallando el precio mínimo de venta y el depósito a realizar:

Lote único

Descripció	Edificació industrial en polígon
Emplazamiento	Calle Juan de la Cierva y Codorniu, 18– Parque Tecnológico. Paterna (CP 46980). Valencia
Datos Registrales	Registro de la Propiedad de Paterna número 2, en el tomo 2.550, libro 1.080, folio 6 finca núm. 69.008 a favor en un 93,66 % del Institut Valencià de Finances y un 6,34 % de BANKIA, SA.
Servidumbre y Cargas	Servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica a favor de Iberdrola Distribución Eléctrica, SA. Sin otras cargas.
Superficie	Superficie inventario: 3.634,03 m ² . Superficie catastro: 3.499,00 m ² . Superficie registral: 3.634,03 m ² .
Referencia Catastral	9005508YJ1890N0001TD
Procedimientos Judiciales que afectan al inmueble	No constan.
Precio Mínimo de venta del 93,66 % de la finca 69.008	2.086.698,91 euros
Importe Depósito	104.334,95 euros.

Gastos e impuestos devengados por la compraventa del inmueble a cargo del adjudicatario. Los gastos devengados de la formalización de la adjudicación serán a cargo del adjudicatario, así como los honorarios que en su caso se pudieran devengar, con relación a los impuestos que se pudieran devengar se asumirán por las partes conforme a ley.

Tipo de subasta, lugar, día y hora de celebración: convocatoria de subasta con proposición económica en sobre cerrado.

Inicio del proceso de venta mediante subasta pública:

Se convoca una subasta con proposición económica en sobre cerrado.

La presentación de las ofertas para la subasta convocada se realizará preferentemente en el Registro de entrada en la sede del IVF que se encuentra en la plaza Nápoles y Sicilia, núm. 6, de València, en el plazo de quince días hábiles desde el día siguiente de la publicación del anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La apertura del sobre 1 se realizará en la sede del IVF al día siguiente hábil posterior a aquel en que finalice el plazo de presentación de las proposiciones, a las 13.00 horas, en la sala de Juntas, para su asistencia será necesario presentar por Registro de entrada una solicitud previa de asistencia personal o a través de videoconferencia dirigida a la Mesa de Enajenación de Activos del IVF con identificación del procedimiento TDP 3/2020; publicándose posteriormente en la página web del IVF <http://www.ivf.gva.es/es/> la fecha y lugar de apertura del sobre 2 con las proposiciones económicas, de conformidad con las bases reguladoras del proceso de venta mediante subasta pública.

Lugar de consulta y acceso a las bases reguladoras: las bases reguladoras que regirán el proceso de venta mediante subasta están a disposición de los posibles ofertantes en el Institut Valencià de Finances sito

at en la plaça de Nàpols i Sicília, núm. 6, de València, sol·licitant-ho prèviament per escrit presentat per Registre General en la seu de l'IVF dirigit a la Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF, amb identificació del procediment TDP 3/2020, i de forma extractada en la pàgina web de l'IVF <http://www.ivf.gva.es/es/>

Visita de l'immoble: l'immoble podrà ser visitat personant-se en l'adreça on se situa, sol·licitant-ho prèviament per escrit dirigit a la Mesa d'Alienació d'Actius de l'IVF, amb identificació del procediment TDP 3/2020, que queda facultada per a autoritzar i determinar els límits, data i hora de la visita i les característiques d'aquesta. Aquesta sol·licitud podrà presentar-se en el Registre General de l'IVF

Amb el present anunci es dona per iniciada la venda mitjançant subhasta pública del lot esmentat.

València, 18 de març de 2021.— El director general de l'Institut Valencià de Finances: Manuel Illueca Muñoz.

en la plaza Nápoles y Sicilia, núm. 6, de València, previa solicitud por escrito presentado por Registro General en la sede del IVF dirigido a la Mesa de Enajenación de Activos del IVF con identificación del procedimiento TDP 3/2020, y de forma extractada en la página web del IVF <http://www.ivf.gva.es/es/>

Visita del inmueble: el inmueble podrá ser visitado personándose en la dirección donde se ubica, previa solicitud por escrito dirigido a la Mesa de Enajenación de Activos del IVF con identificación del procedimiento TDP 3/2020, que queda facultada para autorizar y determinar los límites, fecha y hora de la visita y las características de esta. Dicha solicitud podrá presentarse en el Registro General del IVF

Con el presente anuncio se da por iniciada la venta mediante subasta pública del citado lote.

València, 18 de marzo de 2021.— El director general del Institut Valencià de Finances: Manuel Illueca Muñoz.